

1

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Bälau am 27.09.2023
im Dorfgemeinschaftshaus in 23881 Bälau

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.07 Uhr

Unterbrechungen: /

Anwesend: 9

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 9

a) Stimmberechtigt:

Bemerkungen:

1. Bgm. Schlisio, Rolf (Vorsitzender)
2. GV Burmester, Kirstin
3. GV Ehlers, Robert-Eric
4. GV Ehlers, Tessa
5. GV Hardkop, Moritz
6. GV Kauert, Jan
7. GV Schlisio, Bettina
8. GV Schmaljohann, Jan Henrik
9. GV Stern, Sascha

b) Nicht stimmberechtigt:

Protokollführerin Frau Dreyer
9 Einwohner:innen

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2023
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschluss über die Gültigkeit der Gemeindewahl vom 14. Mai 2023
7. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Bälau
8. Digitalisierung des Sitzungsdienstes
9. Beratung und Beschlussfassung über die Gründung eines Zweckverbandes für die Abwasserbeseitigung (Schmutzwasser)
10. Ersatzbeschaffung Kleingeräte
11. Anschaffungen Feuerwehr 2024
12. Sachstand Kompostieranlage
her: weitere Vorgehensweise
13. Verschiedenes

II. Voraussichtlich Nichtöffentlicher Teil

14. Grundstücksangelegenheiten
hier:
 - a) Auftragsvergabe Erneuerung Fliesenschild DGH
 - b) Auftragsvergabe Erneuerung Schließanlage DGH
 - c) Auftragsvergabe Bodenbelagsarbeiten Feuerwehr
 - d) Auftragsvergabe Malerarbeiten Feuerwehr
 - e) Erbbaugrundstück Im Uhlenbusch 4

III. Öffentlicher Teil

15. Bekanntgabe der im Nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

2

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Bälau am 27.09.2023
im Dorfgemeinschaftshaus in 23881 Bälau

I Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Schlisio eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Anträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Herr Bürgermeister Schlisio stellt den Antrag, den TOP 14 „Grundstücksangelegenheiten“ im Nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu behandeln.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bälau beschließt den TOP 14 „Grundstücksangelegenheiten“ im Nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu behandeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
ausgeschlossen gem. § 22 GO:	./.

3. Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2023 liegt den Gemeindevertreter:innen nicht vor. Eine Beratung muss auf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung erfolgen.

4. Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Schlisio berichtet:

- 4.1 Ein Einwohner wurde für sein Eingreifen bei einem Amoklauf vom Weißen Ring geehrt.
- 4.2 Zu einem 95. Geburtstag wurden Glückwünsche der Gemeindevertretung überbracht.
- 4.3 Die Sanierung des Mannhagener Weges ist abgeschlossen. Vor Ablauf der Gewährleistungsfrist erfolgt eine erneute Abnahme zur Feststellung möglicher Mängel.
- 4.4 Die Bankette im Borstorfer Weg wurde saniert.
- 4.5 Im Dorf wurden schadhafte Stellen an den Straßen instandgesetzt. In der Straße am ehemaligen Feuerwehrgerätehaus sind noch Arbeiten auszuführen. In absehbarer Zeit wird eine Sanierung der Dorfstraße erforderlich. Hierzu soll im kommenden Jahr zunächst eine Begehung mit Herrn Esling stattfinden um mögliche Maßnahmen zu besprechen.
- 4.6 Die Regenwasserleitung im Schmiedeweg ist defekt. Bei Starkregen läuft das Regenwasser auf ein Privatgrundstück. Angebote zur Sanierung der Regenwasserlei-

3

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Bälau am 27.09.2023
im Dorfgemeinschaftshaus in 23881 Bälau

tung werden eingeholt.

- 4.7 Auf die Straßenreinigungssatzung wird hingewiesen.
- 4.8 Aus rechtlichen Gründen musste ein Tempo 30 Schild ersetzt werden.
- 4.9 An den Straßenlaternen wurden die rot-weißen Laternenringe angebracht. Diese kennzeichnen, dass die Beleuchtung nicht die ganze Nacht angeschaltet ist.
- 4.10 Die Aufforstung im Gemeindewald ist abgeschlossen. Zuwendungen von der Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein sind bereits eingegangen.
- 4.11 In der Nacht zum 07.07.2023 wurde in den Geräteschuppen am Dorfgemeinschaftshaus eingebrochen. Alle Kleingeräte wurden entwendet. Der Schaden wurde polizeilich aufgenommen. Die Versicherung prüft zurzeit noch die Höhe der Schadensregulierung.
- 4.12 Ein Gemeindegrundstück wird durch ein Windrad des geplanten Windparks Pogensee Mannhagen beeinträchtigt. Nach Fertigstellung bekommt die Gemeinde eine jährliche Entschädigung, die abhängig vom Ertrag des Windrades ist. Ein entsprechender Vertrag wurde mit der Firma Naturwind abgeschlossen. Der Bau des Windparks ist abhängig von der Erweiterung des Umspannwerkes in Alt-Mölln.
- 4.13 Die Firma Enova hat den Windpark Bälau Mannhagen erworben. Für diesen Windpark ist ein Repowering angedacht. Die Einwohner:innen sollen in einer Einwohnerversammlung über die möglichen Maßnahmen und ihre Auswirkungen informiert werden.
- 4.14 Die Kita Wiesenblick hat ihren Betrieb aufgenommen. Vor Inbetriebnahme wurde ein Wasserschaden festgestellt. Dieser ist zwischenzeitlich beseitigt und Trocknungsmaßnahmen laufen. Für die Schäden kommt der Verursacher über seine Betriebshaftpflicht auf.
- 4.15 Da noch immer viele Flüchtlinge einreisen, ist das Amt Breitenfelde auf der Suche nach weiteren Unterbringungsmöglichkeiten. Die Flüchtlingsunterkunft in Mölln, Papenkamp, hat nur noch begrenzt Kapazitäten frei.
- 4.16 Laut Statistik ist die Kriminalität im Kreis Herzogtum Lauenburg im Allgemeinen nicht gestiegen. Es wurde eine starke Zunahme von Taschendiebstählen in Einkaufsmärkten verzeichnet.
- 4.17 Folgende Termine werden bekanntgegeben:
15.10.2023 Verabschiedung der ausgeschiedenen Gemeindevertreter:innen
19.10.2023 Buschhackeraktion

5. Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohner:innen werden folgende Fragen gestellt bzw. Anregungen gegeben:

- 5.1 Es wurde eine Reiterin mit Pferd auf dem Spielplatz gesehen. Da die Reiterin zwischenzeitlich verzogen ist, sollte dies nicht wieder vorkommen.
- 5.2 Der Knick in der Straße Im Uhlenbusch zum Waldkindergarten müsste geschnitten werden. Bürgermeister Schlisio wird mit dem Eigentümer Kontakt aufnehmen.
- 5.3 Im Dorf wird oftmals die Geschwindigkeitsbegrenzung mit 30 km/h nicht eingehal-

4

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Bälau am 27.09.2023
im Dorfgemeinschaftshaus in 23881 Bälau

ten. Bürgermeister Schlisio wird sich darum kümmern, dass das amtseigene Geschwindigkeitsmessgerät in Bälau aufgehängt wird. Ein Piktogramm auf der Straße wird angeregt.

- 5.4 In Höhe des Grundstückes Am Brink 3 sind Risse in der Straße und ein Gullideckel ist abgesackt. Bürgermeister Schlisio wird diese Mängel bei der Begehung mit Herrn Esling ebenfalls begutachten.

6. Beschluss über die Gültigkeit der Gemeindewahl vom 14. Mai 2023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bälau beschließt die Kommunalwahl vom 14. Mai 2023 in der Gemeinde Bälau für gültig zu erklären.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
ausgeschlossen gem. § 22 GO:	./.

7. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Bälau

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bälau beschließt die Neufassung der Hauptsatzung wie aus der Anlage 1 zur Niederschrift ersichtlich.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
ausgeschlossen gem. § 22 GO:	./.

8. Digitalisierung des Sitzungsdienstes

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bälau beschließt, dass zukünftig die Gremienarbeit der Gemeindevertretung und ihrer Ausschüsse ausschließlich digital abgewickelt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
ausgeschlossen gem. § 22 GO:	./.

9. Beratung und Beschlussfassung über die Gründung eines Zweckverbandes für die Abwasserbeseitigung (Schmutzwasser)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bälau beschließt die Aufhebung der Übertragung der

5

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Bälau am 27.09.2023
im Dorfgemeinschaftshaus in 23881 Bälau

Abwasserbeseitigungspflicht an das Amt Breitenfelde mit Wirkung zum 31.12.2023. Weiterhin beschließt die Gemeindevertretung die Aufgabe der Abwasserbeseitigung (Schmutzwasser) mit Wirkung vom 01.01.2024 auf den zu gründenden Zweckverband „Priesterbach“ nach § 2 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit (GKZ) zu übertragen. Der Bürgermeister wird ermächtigt einen öffentlich-rechtlichen Vertrag gem. § 5 GKZ mit den Beteiligten abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0
ausgeschlossen gem. § 22 GO: ./.

10. Ersatzbeschaffung Kleingeräte

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bälau beschließt die Ersatzbeschaffung aller aus dem Geräteschuppen geklauten Kleingeräte gemäß dem der Gemeindevertretung vorliegendem Angebot vom 11.08.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0
ausgeschlossen gem. § 22 GO: ./.

11. Anschaffungen Feuerwehr 2024

Beschluss:

Nach Erläuterung durch den Wehrführer beschließt die Gemeindevertretung Bälau in 2024 die Anschaffung einer Wärmebildkamera. Haushaltsmittel sind entsprechend einzuplanen. Über die Anschaffung weiterer Meldeempfänger soll erst nach Besprechung innerhalb der Freiwilligen Feuerwehr und Vorlage von Kostenangeboten für eine Alarmierung mittels einer App auf dem Handy beraten werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 2
ausgeschlossen gem. § 22 GO: ./.

**12. Sachstand Kompostieranlage
hier: weitere Vorgehensweise**

Für eine umweltgerechte Entsorgung von Grünabfällen aus dem Gemeindegebiet werden verschiedene Möglichkeiten besprochen. Bürgermeister Schlisio wird mit anderen Gemeinden Kontakt aufnehmen und erfragen, wie dort die Entsorgung geregelt ist. Für die Aufstellung eines Containers, der bei Bedarf geleert wird, sollen Kosten angefragt werden.

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Bälau am 27.09.2023
im Dorfgemeinschaftshaus in 23881 Bälau

13. Verschiedenes

13.1 Am 10.11.2023 findet der Kameradschaftsabend der Freiwilligen Feuerwehr statt. Die Gemeinde übernimmt die Kosten für die Getränke.

Herr Bürgermeister Schlisio schließt um 20.32 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

II Nichtöffentlicher Teil

Herr Bürgermeister Schlisio eröffnet um 20.35 Uhr den nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Herr Bürgermeister Schlisio schließt um 21.05 Uhr den nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

III Öffentlicher Teil

Herr Bürgermeister Schlisio eröffnet um 21.06 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

15. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Bürgermeister Schlisio gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil folgende Beschlüsse gefasst wurden:

Es wurden Aufträge erteilt für die Erneuerung eines Fliesenschildes, die Erneuerung der Schließanlage, Bodenbelagsarbeiten sowie Malerarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus bzw. im Bereich der Feuerwehr.

Weiterhin wurde der Kaufpreis für ein Erbbaugrundstück beschlossen.

Herr Bürgermeister Schlisio schließt die Sitzung um 21.07 Uhr.

gez. Bürgermeister Schlisio

gez. Protokollführerin Dreyer